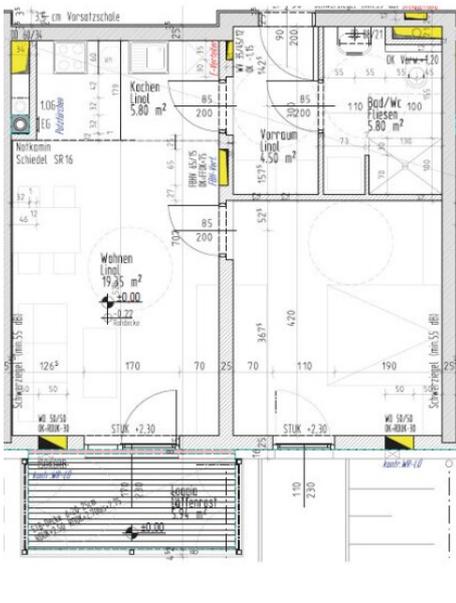


Objekt 2013: 2-Zimmerwohnung im "Betreubaren Wohnen" in Atzbach, Meistergasse 1, Top 4

Meistergasse 1/4, 4904 Atzbach, Österreich



Eckdaten Objektnummer 1908

Wohnfläche: ca. 56,93 m²
Nutzfläche: ca. 56,93 m²
Gesamtfläche: ca. 56,93 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Beziehbar: 1. Juni 2024
Baujahr: ca. 2010
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: Erdgeschoss
Lift: Personenaufzug
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Loggia: 1 (ca. 5,94 m²)

Gesamtmiete*:	593,55 €
Miete:	375,77 €
Betriebskosten:	170,79 €
Heizkosten:	111,90 €
Sonstiges:	-0,15 €
Umsatzsteuer:	69,52 €
monatliche Gesamtbelastung:	727,83 €
Kaution:	2.180,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird die Kaution verzinst ausbezahlt.

Energieausweis gültig bis: 17.09.2029

Heizwärmebedarf: 32,6 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1

Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler
Telefon: +43 7752 85828 270
E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at



endlich daheim

Detailbeschreibung

Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

Lage

Meistergasse 1/4, 4904 Atzbach

