



meineigenheim.at



Atzbach

18 Eigentumswohnungen im Stil der bauART

Hier das Wichtigste:

- Schlüsselfertig mit wunderschönem Grundstück oder sehr großem Balkon
- Fußbodenheizung, Badewanne, Dusche und Rollläden.
- Kontrollierte Wohnraumlüftung(HWB unter 30 kWh/m²)
- Niedrigstenergiehaus in Massivbauweise
- tolle Raumaufteilung
- eigenes Kellerabteil, Carport und zusätzliche Stellplätze
- sehr günstige Betriebskosten
- Fixpreisgarantie

Überzeugen Sie sich von diesem Projekt und sehen sich eines unserer Musterhäuser an!

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung!

Anfragen bitte an:

Martin Czerwinsky

0664/75 02 02 46

office@meineigenheim.at



Bau- und Ausstattungsbeschreibung für Ihre Niedrigstenergiewohnung mit kontrollierter Wohnraumlüftung

Außenwände: massive Ziegelbauweise, Stärke 25 cm und 18 cm Vollwärmeschutz, genetzt und Silikonharzputz

Zwischenwände: massive Ziegelbauweise, 12 cm Wandstärke, verputzt. Gesamt: ca. 15 cm

Kellerdecke, Decke EG und OG: Elementdeckenplatten

Stiegen: Betonstiege gerade mit Podest



Keller(wenn lt. Plan vorhanden): Ortbetonkeller inkl. 10 cm Wärmedämmung, Feuchtigkeitsisolierung außen, Fugenband und Drainage

Außenputz auf Niedrigstenergiehaus: 18 bzw. 20 cm Vollwärmeschutz, Silikonharzputz 2 mm inkl. Grundierung.

Innenputz: Kalkgipsputz glatt bzw. Kalkgipszementputz glatt in den Nassräumen.

Fußbodenaufbau: Dämmung, Zementestrich(25 cm Gesamtaufbau)

Dach: Zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl lt. statischen Erfordernissen. Kaltdach. Dacheindeckung mit Betonziegel oder Toscana-Dachplatten.

Sanitärausstattung: 1 Waschtisch, 1 Dusche, 1 Badewanne, 1 WC, 1 Handwaschbecken, Anschluss für einen Spültisch mit Geschirrspüleranschluß, Waschmaschinenanschluss, Badheizkörperanschluss

Technik: Heizung: Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit Unterputzheizungsverteiler und Warmwasseraufbereitung inkl. Heißwasserspeicher.

Eingang, WC und Bad behindertengerecht



meineigenheim.at



Fensterbänke: Innen und außen: Naturstein „Helopal“



Fenster und Terrassentüren: Marke INTERNORM oder ACTUAL, 3-Scheiben-Kunststoff-Alu. Energiesparfenster für Niedrigstenergie-Bauweise, Farbe außen RAL 9006 und innen weiß

Eingangstüre: Marke Hörmann Alu-Eingangsportal mit Mehrfachverriegelung

Innentüren: KUNEX (Röhrenspantüren) in weiß, Ahorn oder Buche, Türdrücker in modernem Design

Terrasse: Granitplatten

Eingangspodest allgemein: Univerbund-Betonstein.



Kontrollierte Wohnraumbelüftung: für jede Wohnung getrennt

Elektroinstallation: genügend Lichtauslässe und Steckdosen. Elektroverteiler (Diele EG) inkl. Verkabelung, Ausführung nach den gültigen ÖVE-Vorschriften, Schalter: Farbe weiß

Außenanlage: fertig mit allen Zufahrten. Zufahrt und Zugang asphaltiert, Gartenzaun

Anschlusskosten: Kanal, Wasser und Strom sind im Kaufpreis inkludiert

Gebühren: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr sowie 1,92 % Notarkosten sind im Kaufpreis nicht inkludiert. Beratungsgebühr € 3.000,--

Bemerkungen: Änderungen durch technische oder behördlicher Auflagen, Änderungen der Normalausstattung oder Weiterentwicklung bzw. geringfügige Maßänderungen bleiben uns vorbehalten.



meineigenheim.at



Haus 1 mit 6 Wohnungen Baubeginn 2024.

Erdgeschoss

Top 1	80 m ²	Terrasse	Carport	€ 329.000,--
Top 2	84 m ²	Balkon	Carport	€ 337.000,--

Erstes Obergeschoß

Top 3	80 m ²	Balkon	Carport	€ 329.000,--
Top 4	84 m ²	Balkon	Carport	€ 337.000,--

Zweites Obergeschoß

Top 5	80 m ²	Balkon	Carport	€ 329.000,--
Top 6	84 m ²	Balkon	Carport	€ 337.000,--



meineigenheim.at



Haus 2 mit 6 Wohnungen Baubeginn 2024.

Erdgeschoss

Top 1	80 m ²	Terrasse	Carport	€ 329.000,--
Top 2	84 m ²	Terrasse	Carport	€ 337.000,--

Erstes Obergeschoß

Top 3	80 m ²	Balkon	Carport	€ 329.000,--
Top 4	84 m ²	Balkon	Carport	€ 337.000,--

Zweites Obergeschoß

Top 5	80 m ²	Balkon	Carport	€ 329.000,--
Top 6	84 m ²	Balkon	Carport	€ 337.000,--



meineigenheim.at



Haus 3 mit 6 Wohnungen Baubeginn 2024.

Erdgeschoss

Top 1	55 m ²	Terrasse	Carport	€ 229.000,--
Top 2	98 m ²	Terrasse	Carport	€ 399.000,--

Erstes Obergeschoß

Top 3	55 m ²	Balkon	Carport	€ 229.000,--
Top 4	98 m ²	Balkon	Carport	€ 399.000,--

Zweites Obergeschoß

Top 5	55 m ²	Balkon	Carport	€ 229.000,--
Top 6	98 m ²	Balkon	Carport	€ 399 .000,--