

**Hallo liebe Interessenten!**

Ihr träumt von einem eigenen Zuhause in idyllisch-ruhiger Lage?

Wir erschließen derzeit drei Baugründe in Staudach und sind auf der Suche nach neuen Nachbarn.

Aktuell werden die Parzellen noch aufgeschlossen, aber die wichtigsten Eckdaten können wir bereits zusammenfassen:

- **Standort:** Am Anfang vom Ortsteil Staudach an der linken Seite (Abb. 1)
- **Größe:** 589 – 633m<sup>2</sup>
- **Flächenwidmung:** Dorfgebiet
- Ausblick auf die Berge (Traunstein bzw. Großer Priel)
- Offenes Grünland (nicht verbaubar) nach SO
- Ruhige Lage am Dorfrand
- **Preis:** 150€/m<sup>2</sup> (aufgeschlossen) zzgl. Kostenanteil für Genossenschaftsbrunnen

Gegebenenfalls können auch Planungskosten eingespart werden, indem bestehende Pläne herangezogen werden (Abb. 2).

Dipl. Ing. Jan Fehringer & Boris Fehringer BSc MA

Tel.: 0664/923 72 73 oder 0680/243 34 08

E-Mail: [jan.fehringer.climb@gmail.com](mailto:jan.fehringer.climb@gmail.com) , [boris.fehringer@gmail.com](mailto:boris.fehringer@gmail.com)

Wir freuen uns, dir die Grundstücke persönlich zu zeigen!



